

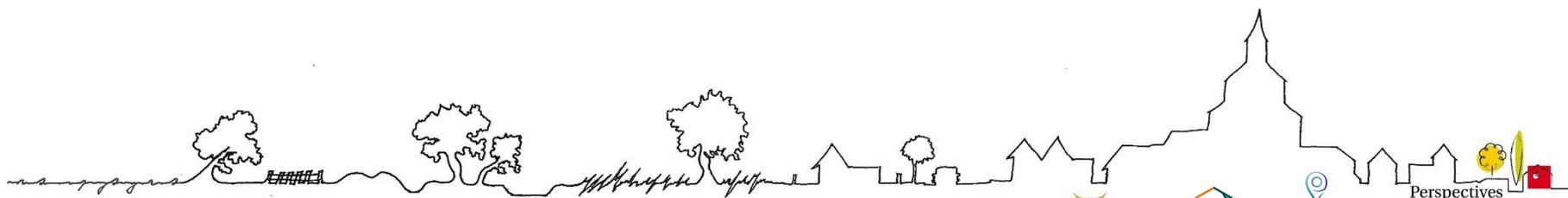
# COMMUNE DE VITTEAUX



## ETUDE DE REVITALISATION DE CENTRE-BOURG



Présentation en réunion publique  
le 15 septembre 2023



15 septembre 2023



# Pourquoi engager une étude de revitalisation du centre bourg ?

---

## Programme « Petite Ville de Demain »

**Programmer des projets opérationnels** au travers d'actions concrètes pour le territoire

**Financer des actions**

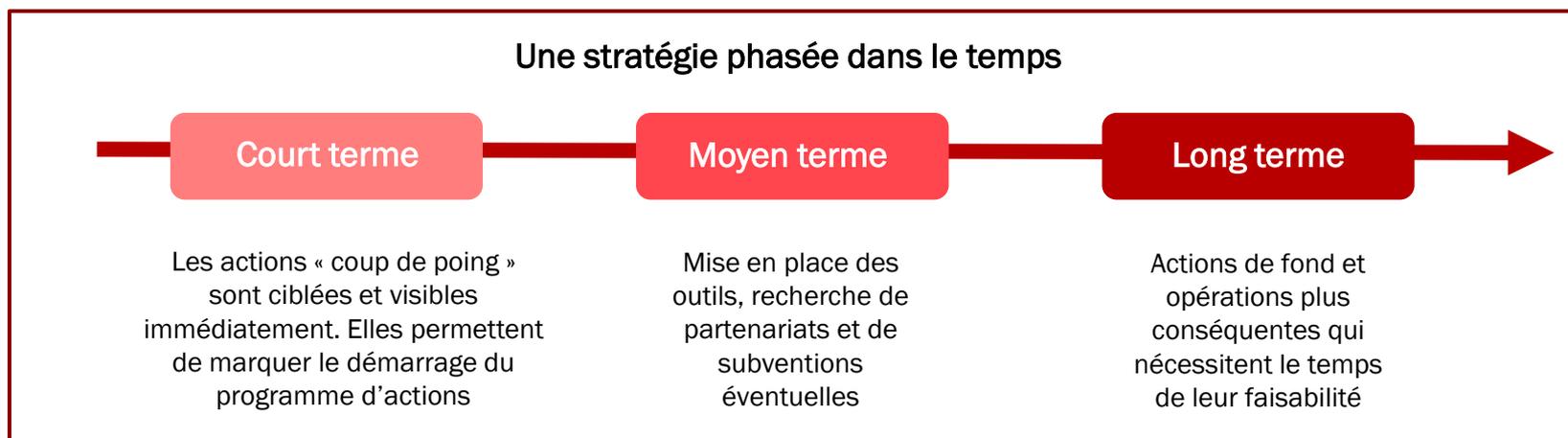
**Trouver des partenaires**

VITTEAUX et SEMUR sont lauréates du programme « Petite Ville de Demain » qui permet **d'aider (ingénierie, financement) la commune pour appliquer un projet de territoire (mobilité, économie, environnement, ...)**



**Une réelle opportunité de valoriser le centre-bourg et le territoire en lien avec le programme « Petite Ville de Demain »**

# LES ETAPES DE LA MISSION



# PHASE 1 : ENJEUX DU TERRITOIRE

- Faire cohabiter le trafic routier avec la vie de village de Vitteaux
- Le commerce de Vitteaux est limité à son strict minimum et ne répond pas en l'état aux 6 500 habitants de sa zone de chalandise.
- Besoin de stationnements et de places de livraisons et d'accès commerces
- Apaiser la traversée de bourg pour limiter l'impact sur les logements la bordant
- Déterminer un côté pour un cheminement piéton continu
- Remédier à la vacance des logements en aménageant la traversée de bourg
- Prévoir un accès des logements indépendamment des RDC

1 064

Habitants en  
2019



- 1%

Croissance  
démographique



1,98

Habitants par  
ménage en  
moyenne



17,5 %

Logements  
vacants

39 %

Logements  
construits avant  
1919



Vue de la RD 905



Vue de la RD 70



Place du 8 Mai 1945



Quelques commerces



# PHASE 1 : ENJEUX DU TERRITOIRE

- Valoriser le paysage et le patrimoine
- Etendre la communication des événements aux sites touristiques proches et s'appuyer sur le rayonnement des villes à proximité (Arnay-sous-Vitteaux, Semur-en-Auxois ...) pour attirer des touristes
- Limiter l'évasion des Vitelliens par la qualité du cadre de vie
- Rechercher la mixité des fonctions : Commerces, équipements, voies douces, espaces de rencontre...



# PHASE 2 : AXES STRATEGIQUES

## « VIVRE EN MIEUX LE CENTRE-BOURG DE VITTEAUX »

**AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE**

**AXE 2 : DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI**



Vue de la RD 905



Vue de la RD 70



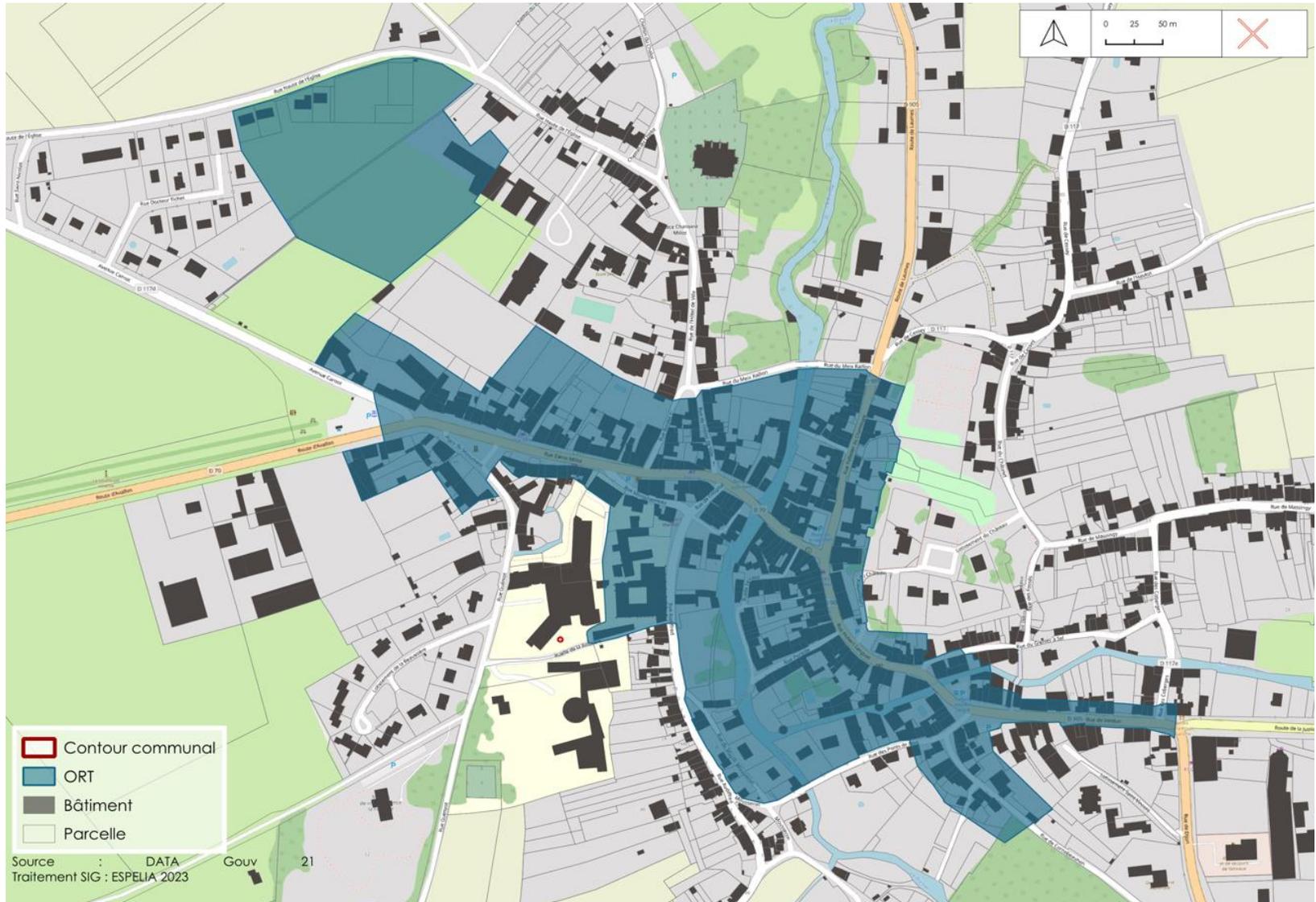
Place du 8 Mai 1945

# OBJECTIFS DE LA COMMUNE

---

- Apaiser la traversée de bourg pour faciliter les déplacements piétons et cycles ;
- Conserver l'accessibilité des véhicules au village en termes de stationnement et de flux (logements, services, commerces ...) ;
- Développer la zone d'activités au Nord de Vitteaux ;
- Valoriser les cours d'eau et les espaces publics les accompagnant ;
- Conserver une partie commerciale définie et dynamique le long de la traversée de bourg ;
- Réhabiliter le patrimoine bâti pour accueillir de nouvelles populations ;
- Mettre en valeur le patrimoine paysager et bâti de la commune avec l'aménagement d'espaces publics.

# PÉRIMÈTRE DE L'ORT



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

Axe 1 : Donner envie de s'arrêter en traversant la ville	
FA 1.A	Animer un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat
FA 1.B	Agir sur les locaux commerciaux vacants
FA 1.C	Requalification de la RD 70 traversant Vitteaux
FA 1.D	Aménagement des places à proximité de la RD 70 <ul style="list-style-type: none"><li>- Place Spontin</li><li>- Place du docteur Quignard</li></ul>
FA 1.E	Requalification de la RD905 traversant Vitteaux
FA 1.F	Aménagement des places longeant la RD905 <ul style="list-style-type: none"><li>- Place du 8 Mai 1945</li><li>- Place Mathieu</li><li>- Place Aristide Briand</li></ul>

# AXE 1 DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.A Identifier un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat

Rue Edmé Millot (de la place du Monument à la rue Pelletier de Chambure) - Rue Hubert Languet - Place 8 mai 1945 - Rue de Verdun (entre la rue Hubert Languet et la rue de Dijon) - Rue de l'Hôpital - Place du Dr Quignard

## FA 1.B Agir sur les locaux vacants

### Plan de financement prévisionnel

- Temps Hommes
- Eventuellement Réalisation d'une base de données : observatoire des locaux : 8000 € TTC (à voir auprès de la CCI)

### Financement mobilisable :

- Banque des territoires
- ANCT



Exemples de Vitrophanie sur devantures de locaux vacants



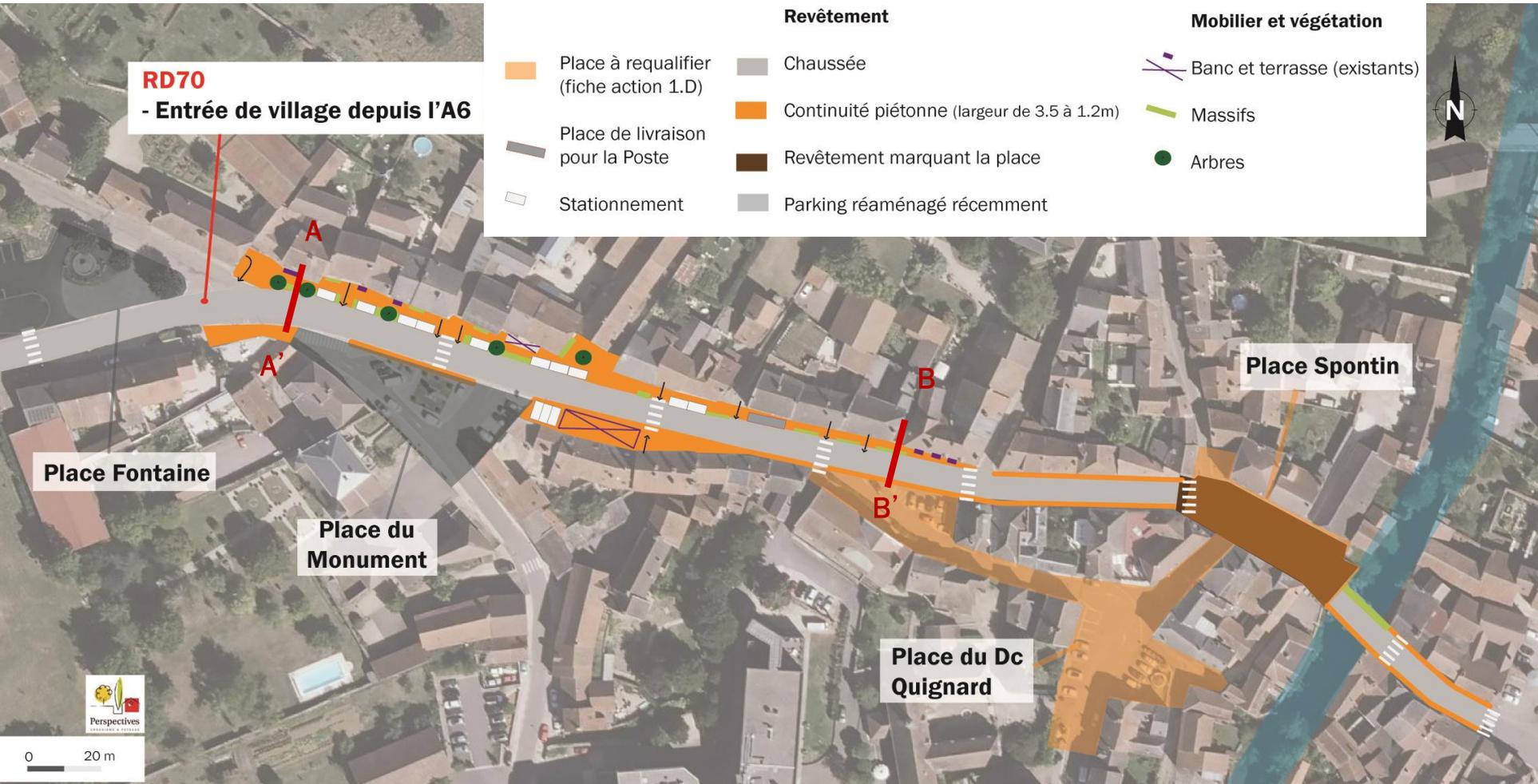
Exemple d'un primeur via une couveuse commerciale



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.B Requalification de la RD 70

## Plan de requalification de la RD70 (document de travail)



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

Localisation coupe AA' – Actuellement



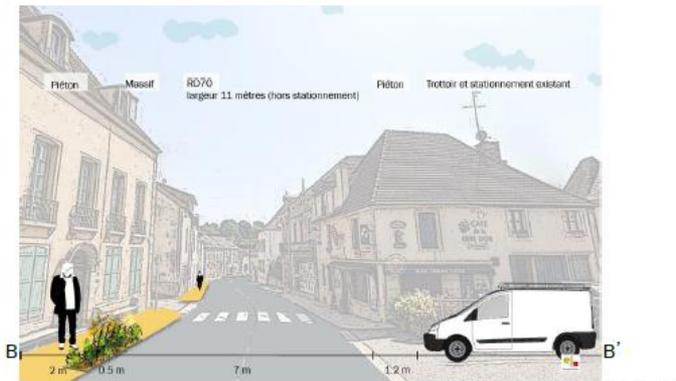
Localisation coupe BB' – Actuellement



Coupe schématique AA' dans un axe Nord-Sud – Projection



Coupe schématique BB' dans un axe Nord-Sud



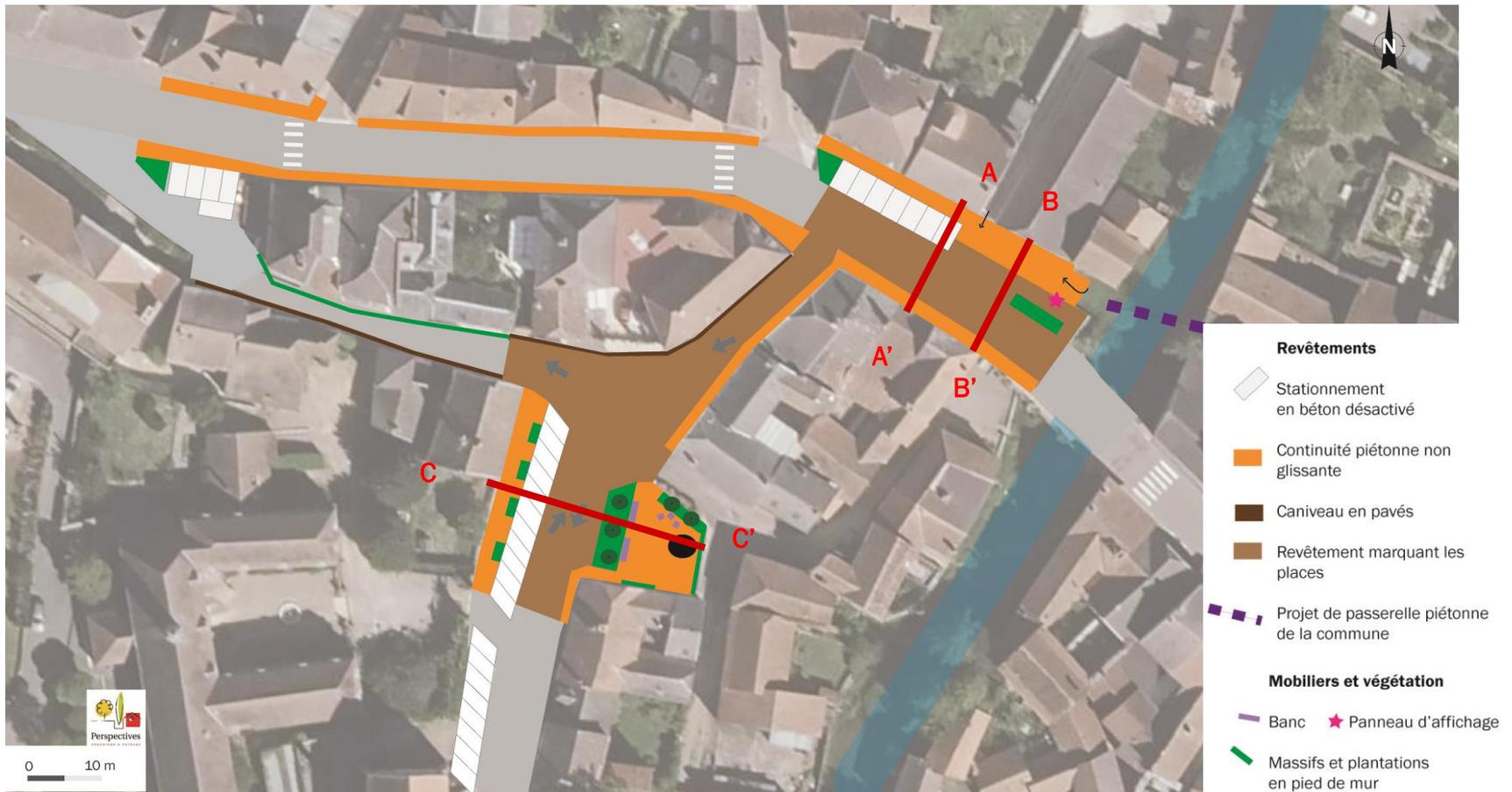
Plan de financement prévisionnel de la RD70 en dehors des places cf. FA 1.D

Mission	Dépense HT	Financier	Taux	Montant prévisionnel
Trottoir en stabilisé	217 080 €		NC	NC
Voirie en enrobé	200 320 €		NC	NC
Stationnement en pavé et joint drainant	24 375 €	Agence de l'eau Seine-Normandie – Appel à projet désimperméabilisation (A solliciter)	NC	NC
Signalisation *	4 000 €		NC	NC
Etudes complémentaires (Test HAP et amiante, études des sol, levé topographique) *	3 625 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Honoraires de Maitrise d'œuvre *	39 526 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Aménagement paysager	7 352 €		NC	NC
Mobiliers (banc en gabion avec assise en bois)	2 145 €		NC	NC
<b>TOTAL</b>	<b>498 423 €</b>	<b>TOTAL</b>		

# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.D Aménagement des places de la RD 70

- Place Spontin : Marquer les places avec un revêtement spécifique. Conservation du stationnement en façade commerciale et suppression des places peu sécurisées en entrée du pont.
- Place du Docteur Quignard : Sens unique dans le sens Est-Ouest. Stationnement en épi et ajout de 2 à 3 places. Création d'un espace piéton et végétalisé autour du four à pain avec vue sur le lavoir.



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

Localisation coupe CC' –  
Actuellement



Coupe schématique de la place du Dr Quignard CC' dans un axe Ouest-Est



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## Plan de financement prévisionnel des places de la RD70

Mission	Dépense HT	Financier	Taux	Montant prévisionnel
Trottoir en stabilisé	68 040 €		NC	NC
Revêtement qualitatif (prix médian entre pose de pavé et enrobé travaillé type désactivé)	185 800 €		NC	NC
Stationnement en pavé et joint drainant	45 600 €	Agence de l'eau Seine-Normandie – Appel à projet désimpermeabilisation (A solliciter)	NC	NC
Signalisation *	4 000 €		NC	NC
Etudes complémentaires (Test HAP et amiante, études des sol, levé topographique) *	3 625 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Honoraires de Maitrise d'œuvre *	39 526 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Aménagement paysager	3 624,00 €		NC	NC
Mobiliers (banc, assises et panneaux d'affichages)	7 085,00 €		NC	NC
<b>TOTAL</b>	<b>357 300 €</b>	<b>TOTAL</b>		

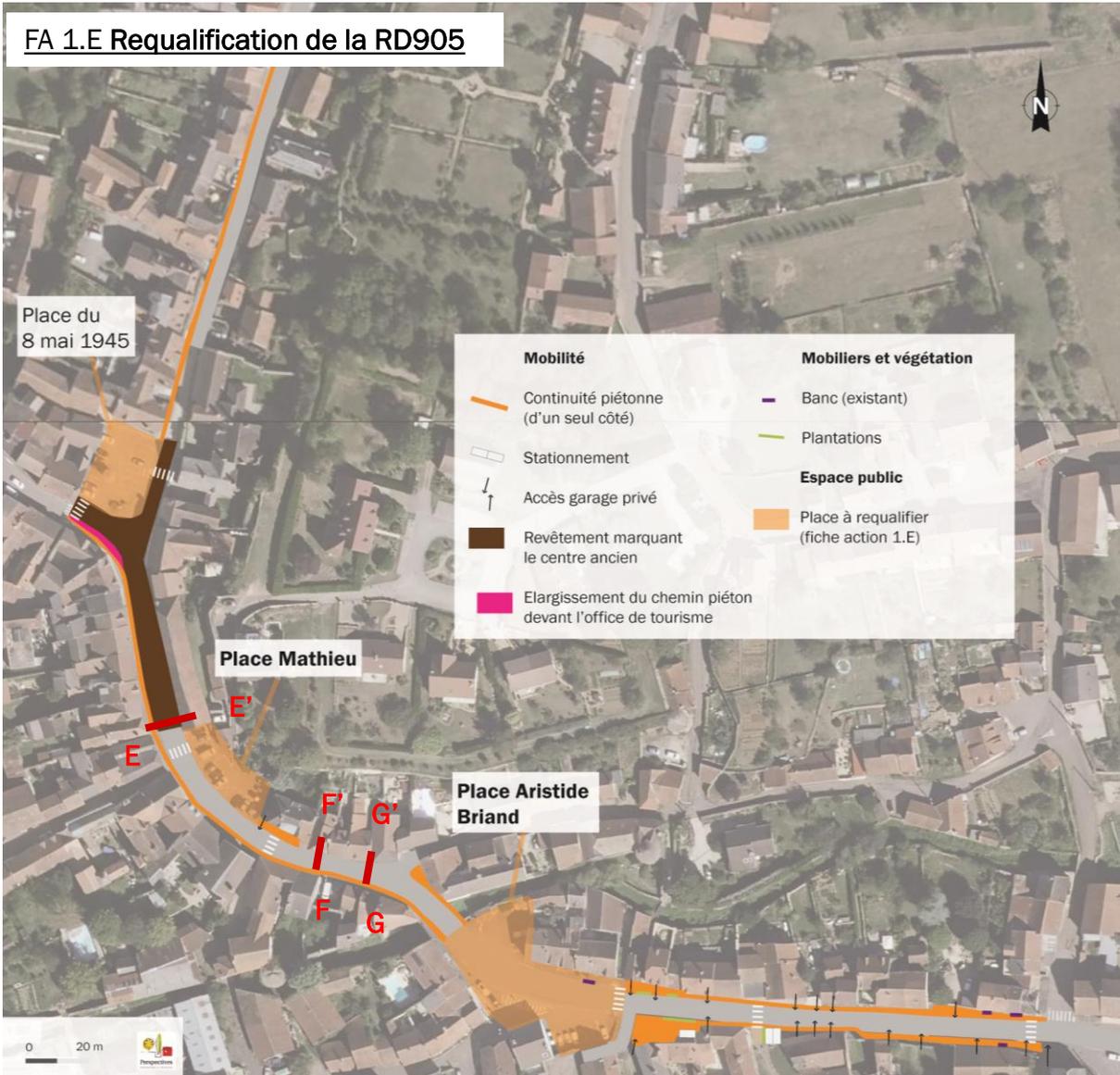
\*Le prix de la signalétique, des études complémentaires et des honoraires de maitrise d'œuvre concernent l'ensemble de la requalification de la traversée. Ils ont été divisés pour s'adapter au format de financement de l'étude, dépendant des fiches actions.

Le montant estimé des travaux « Trottoir en stabilisé » et « Revêtement qualitatif » comprend :

- Les travaux préparatoires (installation du chantier, repérage des réseaux ...)
- Les démolitions des bordures et la dépose du mobilier urbain
- Les terrassements et le déplacement des enrobés existants
- La fourniture et la pose de nouvelle bordure
- L'apport de matériaux de remblaiement pour la création des trottoirs et reprises de structure des voiries existantes
- La mise en place des revêtements
- Le plan de récolement

L'estimatif ne prend pas en compte les frais liés à des interventions éventuelles des concessionnaires des réseaux existants (GRDF, ERDF, télécom ...).

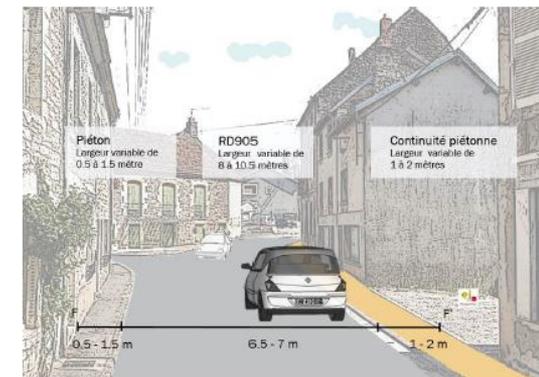
# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE



Coupe schématique de la RD905 EE' dans un axe Ouest-Est



Coupe schématique de la RD905 FF' dans un axe Sud-Nord



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.E Requalification de la RD905

### Plan de financement prévisionnel de la RD905 en dehors des places cf. FA 1.F

Mission	Dépense HT	Financier	Taux	Montant prévisionnel
Trottoir en stabilisé	154 560 €		NC	NC
Revêtement qualitatif (prix médian entre pose de pavé et enrobé travaillé type désactivé)	177 800 €		NC	NC
Voirie en enrobé	224 880 €		NC	NC
Stationnement en pavé et joint drainant	9 375 €	Agence de l'eau Seine-Normandie – Appel à projet désimperméabilisation (A solliciter)	NC	NC
Signalisation *	4 000 €		NC	NC
Etudes complémentaires (Test HAP et amiante, études des sol, levé topographique) *	3 625 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Honoraires de Maitrise d'œuvre *	39 526 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)	NC	NC
Aménagement paysager	900,00 €		NC	NC
Mobiliers (bancs)	4 155,00 €		NC	NC
<b>TOTAL</b>	<b>618 821 €</b>	<b>TOTAL</b>		

Le montant estimé des travaux « Trottoir en stabilisé », « Revêtement qualitatif » et « Voirie en enrobé » comprend :

- Les travaux préparatoires (installation du chantier, repérage des réseaux ...)
- Les démolitions des bordures et la dépose du mobilier urbain
- Les terrassements et le déplacement des enrobés existants
- La fourniture et la pose de nouvelle bordure
- L'apport de matériaux de remblaiement pour la création des trottoirs et reprises de structure des voiries existantes
- La mise en place des revêtements
- Le plan de récolement

L'estimatif ne prend pas en compte les frais liés à des interventions éventuelles des concessionnaires des réseaux existants (GRDF, ERDF, télécom ...).

\*Le prix de la signalétique, des études complémentaires et des honoraires de maîtrise d'œuvre concernent l'ensemble de la requalification de la traversée. Ils ont été divisés pour s'adapter au format de financement de l'étude, dépendant des fiches actions.

# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.F Aménagement des places le long de la RD905

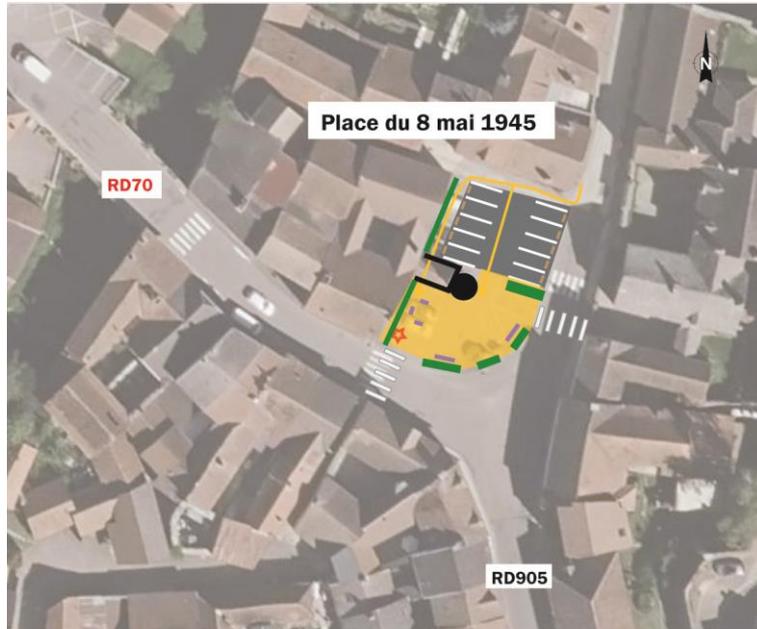
Carte de localisation des sites



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.F Aménagement des places le long de la RD905

- Place du 8 mai 1945



Etat projeté de la place du 8 Mai 1945



### Mobilité

Partie piétonne et  
Circulation piétonne

Parking

Stop roue



Passage piéton modifié

### Mobiliers et végétation

Banc et assise

Massif

Panneau d'informations  
déplacé



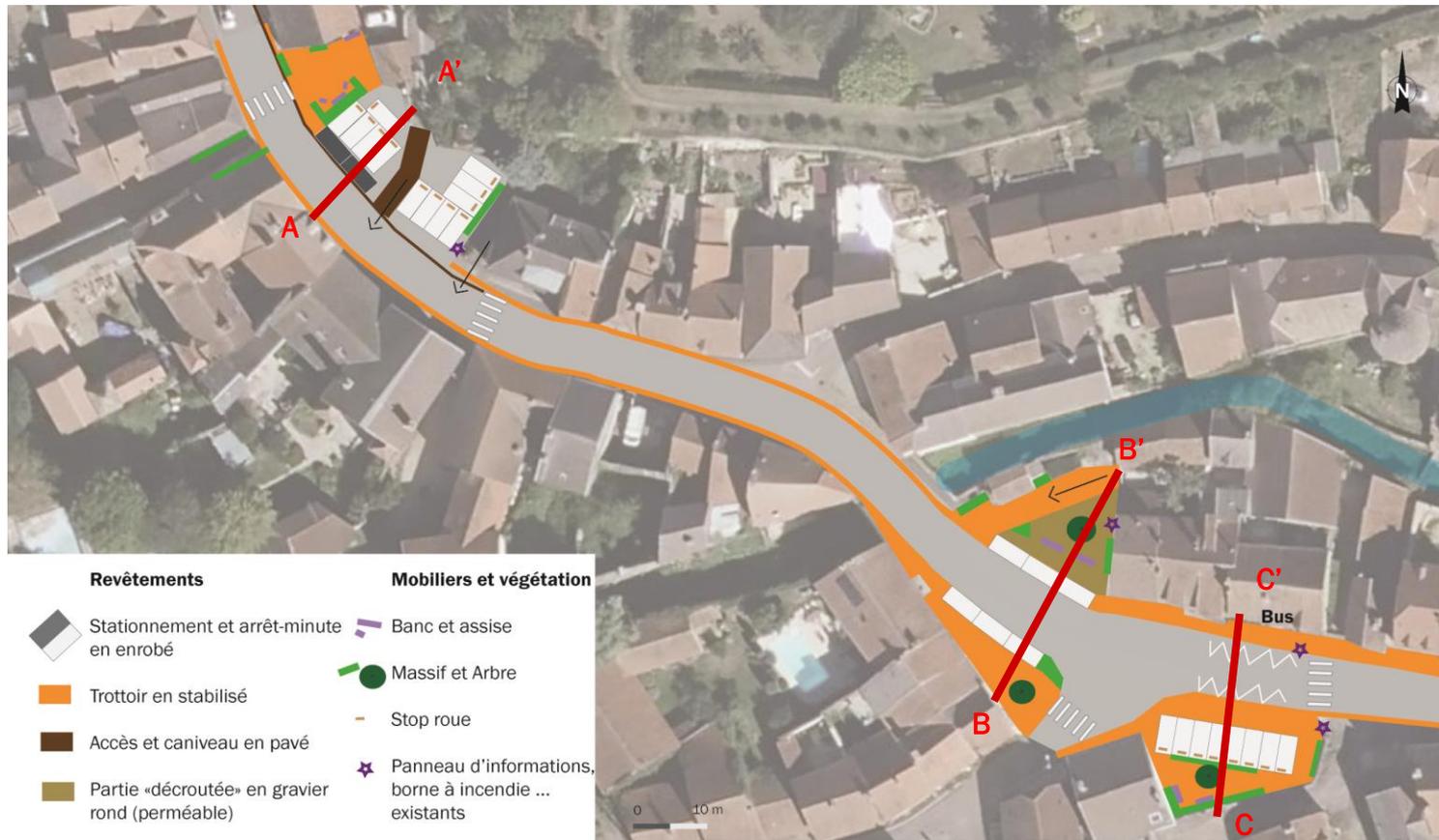
0 10 m

# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## FA 1.F Aménagement des places le long de la RD905

- Place Mathieu
- Place Aristide Briand

### Schéma d'aménagement de la place Aristide Briand (document de travail)



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

Coupe schématique de la place Mathieu AA' actuellement



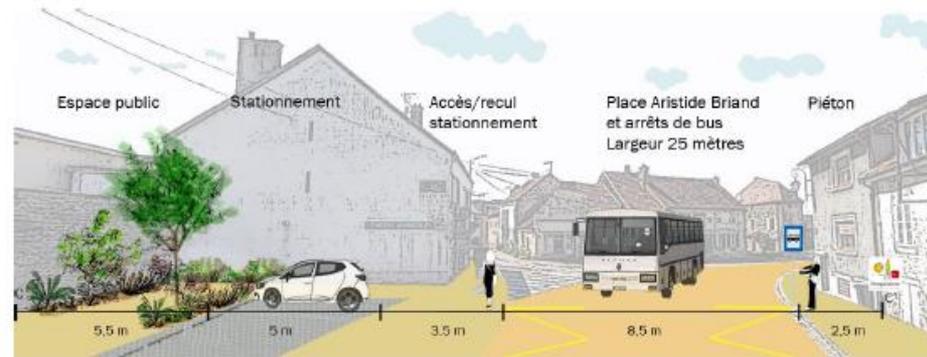
Coupe schématique de la place Mathieu AA' dans un axe Sud-Nord



Vue de la place Aristide Briand CC' actuellement



Coupe schématique de la place Aristide Briand CC' dans un axe Sud-Nord



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

Coupe schématique de la place Mathieu AA' actuellement



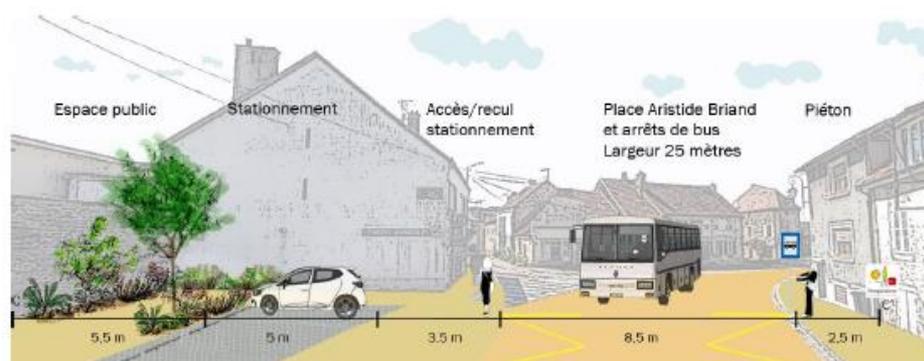
Coupe schématique de la place Mathieu AA' dans un axe Sud-Nord



Vue de la place Aristide Briand CC' actuellement



Coupe schématique de la place Aristide Briand CC' dans un axe Sud-Nord



# AXE 1 : DONNER ENVIE DE S'ARRÊTER EN TRAVERSANT LA VILLE

## Plan de financement prévisionnel des places de la RD905

Mission	Dépense HT	Financier	Taux	Montant prévisionnel
Trottoir en stabilisé	76 680 €			
Revêtement qualitatif (prix médian entre pose de pavé et enrobé type désactivé)	110 000 €			
Voirie en enrobé	20 400 €			
Stationnement en pavé et joint drainant	35 625 €	Agence de l'eau Seine-Normandie – Appel à projet désimpermeabilisation (A solliciter)		
Signalisation *	4 000 €			
Etudes complémentaires (Test HAP et amiante, études des sol, levé topographique) *	3 625 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)		
Honoraires de Maitrise d'œuvre *	39 526 €	Conseil Départemental Côte d'Or – Contrat Grands Projets CO Appel à projet (A solliciter)		
Aménagement paysager	4 940,00 €			
Mobiliers (bancs, assises, panneaux d'informations)	7280 €			
<b>TOTAL</b>	<b>302 076 €</b>	<b>TOTAL</b>		

\*Le prix de la signalétique, des études complémentaires et des honoraires de maitrise d'œuvre concernent l'ensemble de la requalification de la traversée. Ils ont été divisés pour s'adapter au format de financement de l'étude, dépendant des fiches actions.

## AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

Axe 2 : Donner à voir le patrimoine bâti	
FA 2.A	Définition d'une stratégie foncière et patrimoniale
FA 2.B1	Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments - Situé au 5 rue Hubert Languet
FA 2.B2	Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments - Situé au 6 rue Hubert Languet
FA 2.C1	Restructuration d'un bâtiment pour la création d'un espace public - Situé au 35 rue de Verdun
FA 2.C2	Requalification de ilot du 48-50 rue Hubert Languet
FA 2.D	Rénover les façades commerciales
FA 2.E	Diversifier l'offre de logement : aménager un quartier durable
FA 2.F	Aménagement de traversées piétonnes et mise en valeur du cours d'eau

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 1. Définition d'une stratégie foncière et patrimoniale

Plan de financement : temps/homme

## FA 2.B1 Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments situé au 5 rue Hubert Languet

Photo de l'état actuel

Modélisation de l'état projeté après travaux



Carte de localisation de l'étude sur l'ensemble de la traversée du bourg



# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.B1 Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments situé au 5 rue Hubert Languet

ESTIMATION TOUS CORPS D'ETAT 05/05/2023

RECAPITULATIF 5 RUE HUBERT LANGUET	EXTERIEURS	INTERIEURS		ENSEMBLE
	FACADES ET TOITURES	COMMERCES RDC	LOGEMENTS ETAGE	TOTAL
LOT 01 / DEMOLITION - MACONNERIE - TAILLE DE PIERRE	250 000,00 €	-	-	250 000,00 €
LOT 02 / CHARPENTE - PAN-DE-BOIS - PLANCHER BOIS	150 000,00 €	-	-	150 000,00 €
LOT 03 / COUVERTURE	30 000,00 €	-	-	30 000,00 €
LOT 04 / MENUISERIES EXTERIEURES - DEVENTURE COMMERCIAL	100 000,00 €	-	-	100 000,00 €
LOT 05 / MENUISERIE INTERIEURE	-	15 000,00 €	25 000,00 €	40 000,00 €
LOT 06/ PLATRERIE – CLOISONS – PLAFOND - ISOLATION	-	40 000,00 €	35 000,00 €	75 000,00 €
LOT 07/ CARRELAGE - FAÏENCE	-	15 000,00 €	20 000,00 €	35 000,00 €
LOT 08 / ELECTRICITE - LUSTRERIE	-	15 000,00 €	25 000,00 €	40 000,00 €
LOT 09 / PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRES	-	20 000,00 €	35 000,00 €	55 000,00 €
LOT 10 / PEINTURE – REVETEMENT MURAL	8 000,00 €	10 000,00 €	25 000,00 €	43 000,00 €
LOT 11/ MOBILIER	-	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
LOT 12/ VRD - ESPACE - VERT	10 000,00 €			10 000,00 €
<b>TOTAL TRAVAUX HORS TAXES</b>	<b>538 000,00 €</b>	<b>125 000,00 €</b>	<b>175 000,00 €</b>	<b>848 000,00 €</b>
		<b>300 000,00 €</b>		
<b>HONORAIRES ARCHITECTE et BUREAUX D'ETUDES 10,00 %</b>	35 000,00 €	20 000,00 €		55 000,00 €
<b>HONORAIRES COORDONNATEUR SPS 1,2 %</b>	3 900,00 €	2 300,00 €		6 200,00 €
<b>HONORAIRES BUREAU DE CONTROLE 1,2 %</b>	3 900,00 €	2 300,00 €		6 200,00 €
<b>TOTAL HORS TAXES</b>	<b>580 800,00 €</b>	<b>324 600,00 €</b>		<b>915 400,00 €</b>
<b>TVA 10 %</b>	58 080,00 €	32 460,00 €		91 540,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>638 880,00 €</b>	<b>357 060,00 €</b>		<b>1 006 940,00 €</b>

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.B2 Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments situé au 6 rue Hubert Languet

Photo de l'état actuel



Modélisation de l'état projeté après travaux



### ESTIMATION TOUS CORPS D'ETAT

05/05/2023

RECAPITULATIF 6 RUE HUBERT LANGUET	EXTERIEURS	INTERIEURS		ENSEMBLE
	FACADES ET TOITURES	COMMERCES RDC	LOGEMENTS ETAGE	TOTAL
LOT 01 / DEMOLITION - MACONNERIE - TAILLE DE PIERRE	40 000,00 €	-	-	40 000,00 €
LOT 02 / CHARPENTE - PAN-DE-BOIS - PLANCHER BOIS	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €
LOT 03 / COUVERTURE	20 000,00 €	-	-	20 000,00 €
LOT 04 / MENUISERIES EXTERIEURES - DEVENTURE COMMERCIAL	80 000,00 €	-	-	80 000,00 €
LOT 05 / MENUISERIE INTERIEURE	-	10 000,00 €	20 000,00 €	30 000,00 €
LOT 06/ PLATRERIE – CLOISONS – PLAFOND - ISOLATION	-	20 000,00 €	30 000,00 €	50 000,00 €
LOT 07/ CARRELAGE - FAÏENCE	-	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
LOT 08 / ELECTRICITE - LUSTRIERIE	-	15 000,00 €	25 000,00 €	40 000,00 €
LOT 09 / PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRES	-	20 000,00 €	30 000,00 €	50 000,00 €
LOT 10 / PEINTURE – REVETEMENT MURAL	8 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €	38 000,00 €
LOT 11/ MOBILIER	-	10 000,00 €	6 000,00 €	16 000,00 €
LOT 12/ VRD - ESPACE - VERT	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €
<b>TOTAL TRAVAUX HORS TAXES</b>	<b>158 000,00 €</b>	<b>95 000,00 €</b>	<b>141 000,00 €</b>	<b>404 000,00 €</b>
		<b>236 000,00 €</b>		
HONORAIRES ARCHITECTE et BUREAUX D'ETUDES 10,00 %	16 000,00 €	24 000,00 €		40 000,00 €
HONORAIRES COORDONNATEUR SPS 1,2 %	3 000,00 €	2 000,00 €		5 000,00 €
HONORAIRES BUREAU DE CONTROLE 1,2 %	3 000,00 €	2 000,00 €		5 000,00 €
<b>TOTAL HORS TAXES</b>	<b>180 000,00 €</b>	<b>264 000,00 €</b>		<b>454 000,00 €</b>
TVA 10 %	18 000,00 €	26 400,00 €		45 400,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>198 000,00 €</b>	<b>290 400,00 €</b>		<b>499 400,00 €</b>

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.C1 Restructuration d'un bâtiment pour la création d'un espace public

Photo de l'état actuel



Etat Existant



Montant prévisionnel : 80 000,00 € TTC

(compris enfouissement des réseaux, reprise des murs et décalage de la bouche d'incendie).



# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

FA 2.C2 – requalification de l’ilot situé au 48-50 rue Hubert Languet



Etat Existant



Etat projeté schématique



## Montant prévisionnel

Une 1ère estimation de démolition du mur et des bâtiments permettant de valoriser l’ensemble du bien en intégrant un parc paysager :

**près de 400.000,00 TTC**

Prix de référence à titre indicatif. Le coût est à réévaluer une fois les études préalables, le diagnostic des bâtiments voisins et des bâtis à démolir, réalisés.

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

FA 2.D Rénover les façades commerciales à travers une charte



## Coût :

Temps Homme pour l'élaboration de la Charte

OU

externalisation de l'élaboration de la Charte à un cabinet spécialisé :

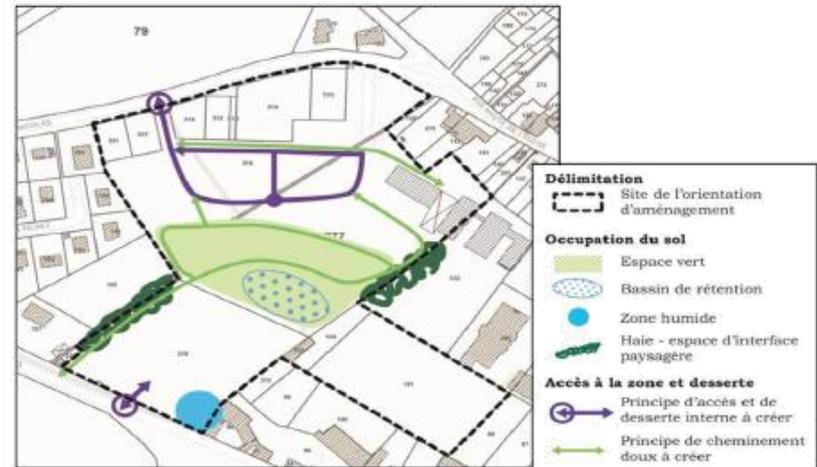
8 000 à 10 000 € HT

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.E Diversifier l'offre de logements : aménager un quartier durable



Schéma de l'orientation d'aménagement



Le schéma général d'organisation et le plan paysager



## Montant prévisionnel

Le coût prévisionnel des travaux est connu, il est fixé à 800 000 euros hors taxes.

# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.D Aménagement de traversées piétonnes sur l'eau

Le projet porte sur la création de deux passerelles :

- l'une traversant la Brenne et reliant la place Spontin à la place du 8 Mai 1945, **sur 23 mètres (1)**
- et l'autre longeant la Brenne, reliant la RD70 à la ruelle Ferrand, **sur 45 mètres (2)**



De la place Spontin vers la Brenne (1)  
Vue sur le début de la passerelle projeté

Carte de localisation des passerelles



De la RD70 vers la ruelle Ferrand (2)  
Vue sur l'habitation à démolir pour la passerelle



# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.D Aménagement de traversées piétonnes sur l'eau

Carte de localisation du projet de passage couvert



De la RD70 (rue Hubert Lanquet) vers la ruelle Ferrand - Vue sur les habitations à « désosser »



# AXE 2 DONNER À VOIR LE PATRIMOINE BÂTI

## FA 2.D Aménagement de traversées piétonnes sur l'eau

### Montant prévisionnel pour la réalisation de la passerelle (1)

ESTIMATION TOUS CORPS D'ETAT		11/07/2023
RECAPITULATIF PASSERELLE		
	EXTERIEURS	ENSEMBLE
	Bâtiment + passerelle neuve	TOTAL
LOT 01 / DEMOLITION - MACONNERIE PASSERELLE	300 000,00 €	300 000,00 €
LOT 02 / PASSERELLE	40 000,00 €	40 000,00 €
LOT 08 / ELECTRICITE - LUSTRIERIE	15 000,00 €	15 000,00 €
LOT 11/ MOBILIER	10 000,00 €	10 000,00 €
LOT 12/ VRD - ESPACE - VERT	40 000,00 €	40 000,00 €
<b>TOTAL TRAVAUX HORS TAXES</b>	<b>405 000,00 €</b>	<b>405 000,00 €</b>
HONORAIRES ARCHITECTE et BUREAUX D'ETUDES 10,00 %	35 000,00 €	35 000,00 €
HONORAIRES COORDONNATEUR SPS 1,2 %	3 900,00 €	3 900,00 €
HONORAIRES BUREAU DE CONTROLE 1,2 %	3 900,00 €	3 900,00 €
<b>TOTAL HORS TAXES</b>	<b>447 800,00 €</b>	<b>447 800,00 €</b>
TVA 10 %	44 780,00 €	44 780,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>492 580,00 €</b>	<b>492 580,00 €</b>

Prix de référence à réévaluer après le diagnostic complet du bâtiment à démolir et des bâtiments voisins.

### Montant prévisionnel pour la réalisation d'un passage couvert au sein de bâtiments existants (2)

ESTIMATION TOUS CORPS D'ETAT		11/07/2023
RECAPITULATIF PASSAGE COUVERT		
	EXTERIEURS	ENSEMBLE
	FACADES TOITURES ET MUR	TOTAL
LOT 01 / DEMOLITION - MACONNERIE - ETAIEMENT	180 000,00 €	180 000,00 €
LOT 02 / CHARPENTE - PAN-DE-BOIS - PLANCHER BOIS	50 000,00 €	50 000,00 €
LOT 03 / COUVERTURE	25 000,00 €	25 000,00 €
LOT 04 / MENUISERIES EXTERIEURES - DEVENTURE COMMERCIAL	20 000,00 €	20 000,00 €
LOT 05 / MENUISERIE INTERIEURE	-	0,00 €
LOT 06/ PLATRIERIE - CLOISONS - PLAFOND - ISOLATION	-	0,00 €
LOT 07/ CARRELAGE - FAÏENCE	-	0,00 €
LOT 08 / ELECTRICITE - LUSTRIERIE	10 000,00 €	10 000,00 €
LOT 09 / PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRES	-	0,00 €
LOT 10 / PEINTURE - REVETEMENT MURAL	5 000,00 €	5 000,00 €
LOT 11/ MOBILIER	5 000,00 €	5 000,00 €
LOT 12/ VRD - ESPACE - VERT	30 000,00 €	30 000,00 €
<b>TOTAL TRAVAUX HORS TAXES</b>	<b>325 000,00 €</b>	<b>325 000,00 €</b>
HONORAIRES ARCHITECTE et BUREAUX D'ETUDES 10,00 %	35 000,00 €	35 000,00 €
HONORAIRES COORDONNATEUR SPS 1,2 %	3 900,00 €	3 900,00 €
HONORAIRES BUREAU DE CONTROLE 1,2 %	3 900,00 €	3 900,00 €
<b>TOTAL HORS TAXES</b>	<b>367 800,00 €</b>	<b>367 800,00 €</b>
TVA 10 %	36 780,00 €	36 780,00 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>404 580,00 €</b>	<b>404 580,00 €</b>

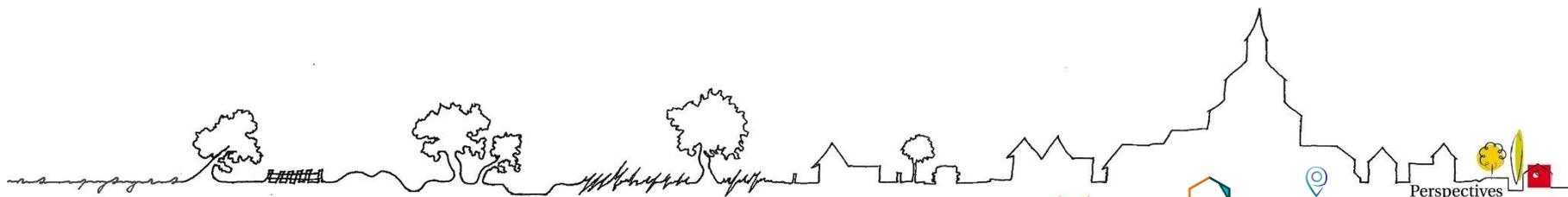
# COMMUNE DE VITTEAUX



## ETUDE DE REVITALISATION DE CENTRE-BOURG



Présentation en réunion publique  
le 15 septembre 2023



15 septembre 2023

